



**土地:2,326.93平米(703.89坪)**

**建物:店舗部分83.38平米(25.22坪)+付属建物(約10坪)**

構造:コンクリートブロック造平屋建て

建築年月:平成9年8月(築17年)

駐車場:約14台(観光バス対応可)

\* 未登記の増築部分あり(厨房・倉庫・休憩所)

売店舗のご紹介です。

場所は石垣島の北部地域で  
店舗からは美しい海が見えます。

現状は飲食店の形態ですので  
そのままcafeやレストランとしたり、  
眺望の良さを生かし  
物販など他の業種に変更も可能です。

店舗部分の建物以外に  
簡易な宿泊の可能な付属建物(登記上は作業所)もありますので  
県外から移住される方が、ゆったりと営業するスタイルも  
良いでしょう。

駐車場は  
観光バスの駐車も可能ですので  
集客が順調に行けば  
賑やかなお店になるでしょう。

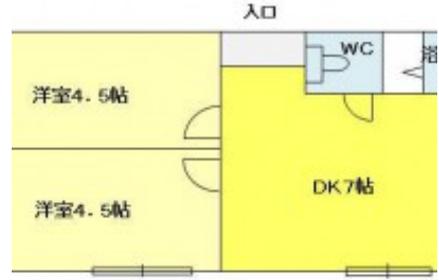
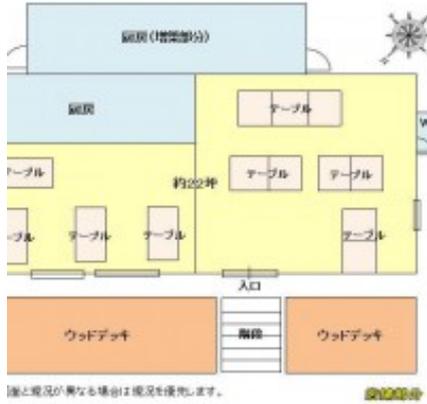
■画像

↓クリックすると拡大します。



■間取り  
↓クリ  
ックす  
ると拡  
大しま  
す。





図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

物件概要			
物件種別	売店舗(土地付建物)	価格	3,000万円
所在地	石垣空港より車で約40分		
土地面積	2,326.93平米(703.89坪)	建物面積	83.38平米(25.22坪)
築年月	平成9年8月(築17年)	構造	コンクリートブロック造 平屋建
地目	宅地・原野	都市計画	未線引き区域
用途地域	無指定地域	建ぺい率・容積率	60%・100%
法令の制限	・石垣市風景計画 ・環境保全条例 ・森林法	地勢	平坦(一部傾斜地)
接道	北西側 幅員約10m 間口約80m 公道	駐車場	約14台可
現況	空家	引渡し	即日
設備	電気、プロパンガス、水道、浄化槽		
備考	・付属建物及び未登記の増築部分あり(厨房・倉庫・休憩所)		

物件種別: 売店舗

所在地: 石垣市(北部地域)

価格: **3,000**万円

土地: **2,326.93**平米(**703.89**坪)

建物: 店舗部分**83.38**平米(**25.22**坪)+付属建物(約**10**坪)

構造: コンクリートブロック造平屋建て

建築年月: 平成**9**年**8**月(築**17**年)